

Von dem unterzeichneten

königlichen Notar wird hiemit bestätigt, daß von ihm nachstehende Urkunde errichtet worden ist.

Nr 1220

# **K**aufvertrag

Heute, den sechzehnten Juli Eintausend achthundert drei und siebenzig /: 16. Juli 1873 :/ erschienen vor dem unterzeichneten, in Bruck wohnenden königlichen Notar Eduard Friederich bei dessen Anwesenheit in Voggach nachgenannte Personen,

1. <u>Herr Josef Hirschauer</u>, Gastwirth in Unterpfaffenhofen und <u>Herr Anton Bader</u>, Privatier in Bruck, nach Tauschvertrag vom 20. Juni 1973 gemeinschaftliche Eigenthümer des

#### Seite 2

Anwesens Hausnummer 5. in Voggach,

2. <u>Leonhard Keller</u>, lediger großjähriger Krämerssohn von Längenmoos, von welchen Personen die erstgenannten dem Notar nach Namen, Stand und Wohnort bekannt sind, während Namen, Stand und Wohnort des Leonhard Keller dem Notare von den ihm nach Stamm, Stand und Wohnort bekannten Personen: Dem Privatier Augustin Treitter in Bruck, und dem Metzger Franz Bernhard von Voggach bestätigt wurden, und ersuchten die genannten Personen unter zugrundlegen des rentamtlichen Grundsteuerkatastersauszuges um Beurkundung folgenden Kaufvertrages:

١.

Herr Josef Hirschauer und Herr Anton Bader verkaufen hiemit aus dem von ihnen nach dem angezogenen Tauschvertrage eigenthümlich erworbenen Anwesen Hausnummer 5 in Voggach den in der Steuergemeinde Weitenried, im Bezirke des königlichen Landgerichts und Rentamts Friedberg, gelegenen Acker.

Plannummer 663 Kappelacker zu 1,84 Tagwerk

/: einem Tagwerk vier und achtzig Dezimalen :/zig Dezimalen :/ an den ledigen großjährigen Krämerssohn Leonhard Keller von Längenmoos zum ferneren

## Seite 3

rechtsförmlichen Besitz und Eigenthum um die vereinbarte Kaufsumme von 736 fl /:siebenhundertsechsunddreißig Gulden :/

II.

Der Käufer verpflichtet sich, die bedungene Kaufssumme von heute angefangen mit fünf Gulden vom Hundert jährlich zu verzinsen und in vier gleichen, zu Neujahr kommenden Jahres und der nächstfolgenden Jahre fällig werdenden Fristen mit den treffenden Zinsen zu bezahlen.

Zur Sicherstellung der Kaufssumme genehmigt der Käufer den Eintrag einer Hypothek auf dem Kaufsobjekte zur ersten Stelle, ohne seine weitere Zuziehung.

III.

Für den Flächeninhalt des Kaufsobjektes wird von den Verkäufern nicht gehaftet, dieselben leisten jedoch hinsichtlich der Hypothekenfreiheit derselben volle Gewährschaft.

IV.

Der Käufer tritt mit dem heutigen Tage in den Besitz des Kaufsobjektes mit allen Rechten und Nutzungen, übernimmt dagegen von heute angefangen die Fortentrichtung der treffenden Steuern, Lasten und Abgaben.

### Seite 4:

٧.

Die Kosten gegenwärtiger Beurkundung werden von dem Käufer getragen, welcher eine Hauptausfertigung des Vertrages erhält, während für die Verkäufer eine vollziehbare Ausfertigung des Vertrages zu fertigen ist.

Hierüber Urkunde, welche auf Verlesen von den Contrahenten, den Auskunftspersonen und dem Notare unterschrieben wurde.

Josef Hirschauer

**Anton Loder** 

Leonhard Keller

Franz Bernhard

**Augustin Treitter** 

L.S. Friederich kgl. Notar

\_\_Nr. 2321 Wurde unterm heutigen für das Kaufsopbjekt Pl.Nr. 663 in der St.G. Weitenried ein neues Folium eröffnet sodann Leonhard Keller als Eigenthümer eingeschrieben und für die beiden Verkäufer Josef Hirschauer Gastwirth in Unterpfaffenhofen und Anton Bader Privatier in Bruck der zu 5 % verzinsliche Kaufschilling a 73 fl zur ersten Hypothek eingetragen.

/: H. b. Weitenried Bd. I S. 209 u. 210

.....

#### Seite 5

Friedberg den 21. Juli 1973

Königliches Landgericht Friedberg

L.S. Krumbach

Bergmüller

Hierüber wird dem Leonhard Keller hiemit eine erste Ausfertigung ertheilt.

Bruck, am zweiten August

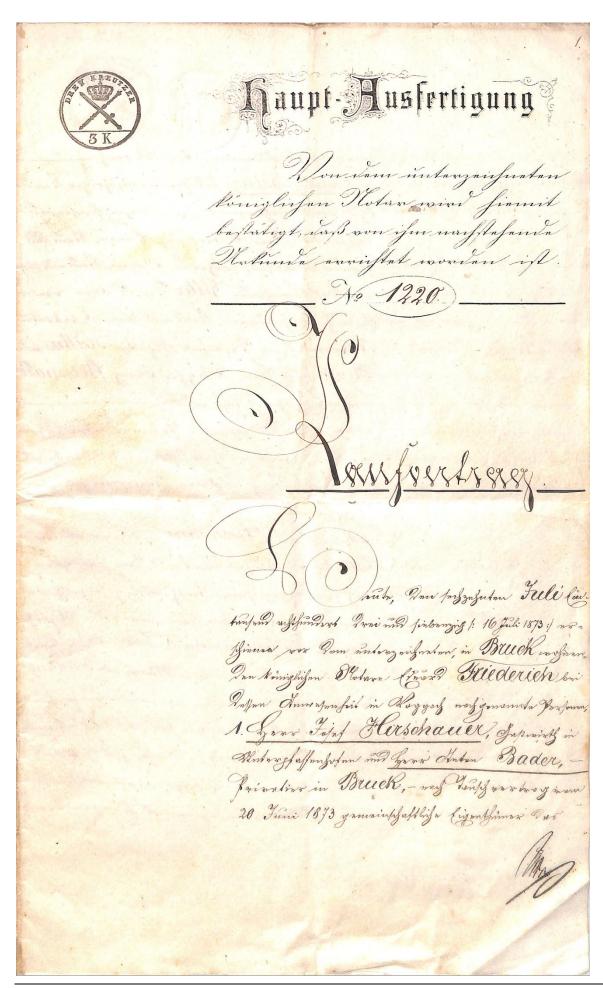
Eintausendachthundert drei und siebenzig.

Siegel (Unterschrift des Notars)

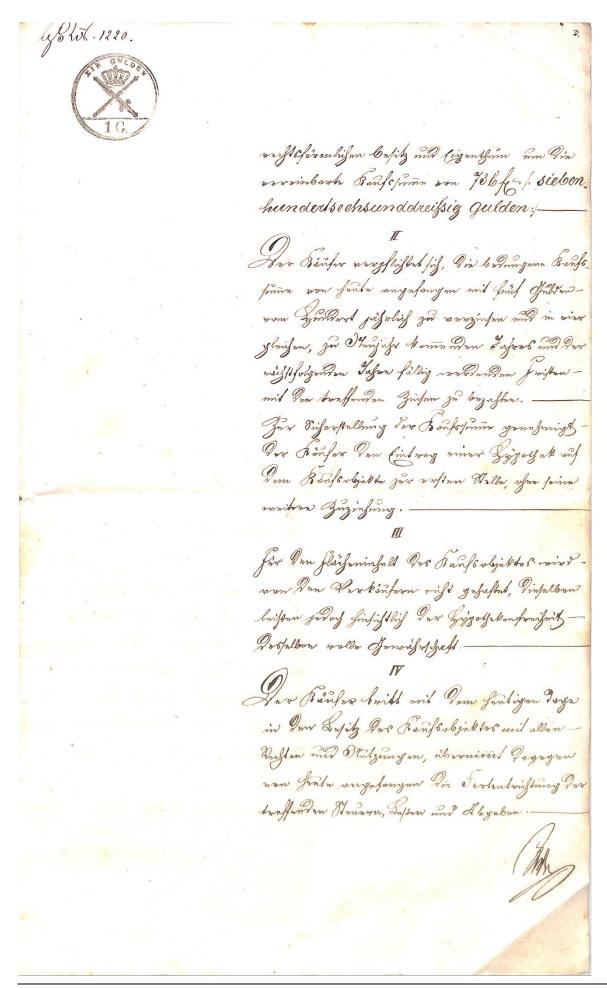
## Taxe aus 736 fl, 6 Schilling, 8 Kreuzer

Stg\_ 1,50 fl 1,50 fl H\_\_ 4,20 fl Ausf. -,42 fl -,42 fl Ins\_ -,31 fl \_\_\_ 500 fl

Nr. 1341 bezahlt



June of mrs Low Suinner S. in Day good. 2. Longand Reller, brigar ynofsjifrigar & minut John son Lingamuros, son walyn frajana Pin anylymmeritan Pour Plotore may Shurm, Ham mis A Smood bakeril find, no rif wand & Kammer, Stond mind Dafor with Pos Laufens Reller Pom Dat on son -Am ifm may D'eman, Hand in Hopwork lakentim Proform: Pom Privation Sing 2/4in Steller in. Bruck, in Jam Solngyar Swang Bernhard non Horgegarf bafledrigt wondow, mind artifon I'm gamenton Parformen inter In ground lega I vo wond am Shifan of wind flamm kadapan wordingood om Sinkming folyanam Sinh forstrayes -Bour Fold Husehauer mir form Anton-Bader work infor finnis wis Im sown ifmor word Im ung rywg man Infly word mayor mig milfrimbil ware whommen Humanfan Grang minner o in Luy gang ann in In Steuergemeinde Weitenried, im bezinten And honighton Somyamiles mind Randomke Filedberg, yalnymm Holms . -Florenman 663 So ag galackare za 1,84 Tayround I minu Hayrowsk wind wife of myment un Am la Rigan yart jafriyan Summar fofn Ison for Heller man Singumores from formanon



Tin Bolton of nymenorishigns de anakaming annolme wow I me Birlow ynhow ynn, on helper min Ground me. fortiging and Anchorages orfall, without fix Pia -Ank infor min well inflower Hirt fording was had I wayno za fartigan ift. -- Dinvilor Okokinda, wally in Surlalaw man Inn Contarafordan, Inn others &miftle and women mind Jam Obsana moderferidem monde. Fofnf Sgirffanns Snonfund Bullar fanny County S.S. Friederich EN. 2321. Annon inham Gridign for Pat Range. objetely To He 663 in few 87. Of Alaismin of nin mans Folisin möffnak foram Tavefand Reller ale Cignifium niegystywidow in fin Tie britan Nowhanfor Jupal HOUSChaull of approved in Androy affor fre min Auton Bader Frinding in Bruck Im god 5 % manzinblife Sounffgilling as /3 Ofe good wofoun friger. Yok innyntary m. 1. L. C. Alnihour ind S.F. T. 8. 209 m. 210. -

